

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Solna w Gminie Kobierzyce**

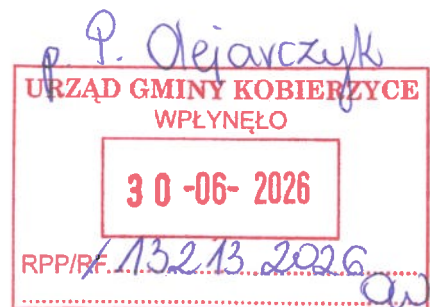
Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Solecką Strategię Rozwoju wsi Solna w Gminie Kobierzyce przyjętą uchwałą nr 1/2026 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Solna z dnia 22 czerwca 2026 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PROTOKÓŁ NR 2**  
**ZEBRANIA WIEJSKIEGO**  
**SOŁECTWO SOLNA**



Zebranie rozpoczęło się o godz. 19.30

Zebranie odbyło się w II terminie i uczestniczyło w nim 13.mieszkańców.

Stwierdza się, że zebranie jest prawomocne.

Sekretarzem zebrania została: [REDACTED]

Osoby zaproszone na zebranie:

(imię i nazwisko)

(funkcja)

- |                                                                                            |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Monika Skórzewska                                                                       | kier. ref. dróg, transportu i mienia komunalnego |
| Uzgodniono spotkanie robocze na gruncie w spr. wizji lokalnej ul. Krucza w innym terminie. |                                                  |
| 2. ....                                                                                    | .....                                            |
| 3. ....                                                                                    | .....                                            |

Przyjęto protokół z poprzedniego zebrania.

Zatwierdzono porządek obrad i wygląda on następująco:

1. Powitanie mieszkańców.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
3. Przedstawienie mieszkańcom Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi.
4. Sprawy różne – piknik rodzinny -spr. organizacyjne.
5. Zakończenie zebrania.

Zgłoszono następujące wnioski do Wójta:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Zebranie wiejskie podjęło następujące uchwały:

1. Uchwała nr 1 z dnia 22.06.2026 r. w spr. przyjęcia sołeckiej strategii rozwoju wsi Solna w gm. Kobierzyce na lata 2026-2033.
- 2.....
- 3.....

Sprawy różne:

1. Pytania mieszkańców dotyczące rozpoczęcia prac z budową ciągu pieszo-rowerowego do stacji i dalej do Pustkowa Żurawskiego.
2. Pytanie mieszkańców czy jest możliwe, aby staw w Solnej był tylko obiektem dla mieszkańców Solnej?

Przewodniczący zebrania

.....  
  
**SOŁECTWO**  
**Solna**  
**SOLTYŚ**  
**Gmina Kobierzyce**

Sekretarz zebrania

 .....

W załączeniu:

1. Uchwały zebrania wiejskiego – sztuk 1
2. Lista obecności członków zebrania wiejskiego

Uchwała Nr 1  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Solna  
z dnia 22 czerwca 2026 r.

*w sprawie: przyjęcia*

**SOŁECKIEJ STRATEGII ROZWOJU WSI SOLNA  
W GMINIE KOBIERZYCE (na lata 2026-2033).**

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 6 pkt. 1 Statutu Sołectwa SOLNA,  
**uchwała się co następuje :**

§ 1

Zebranie wiejskie wsi Solna przyjmuje Sołecką strategię rozwoju wsi Solna w gminie  
Kobierzyce na lata 2026-2033.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**SOŁECTWO**  
**Solna**  
**SOLTYS**  
**Gmina Kobierzyce**

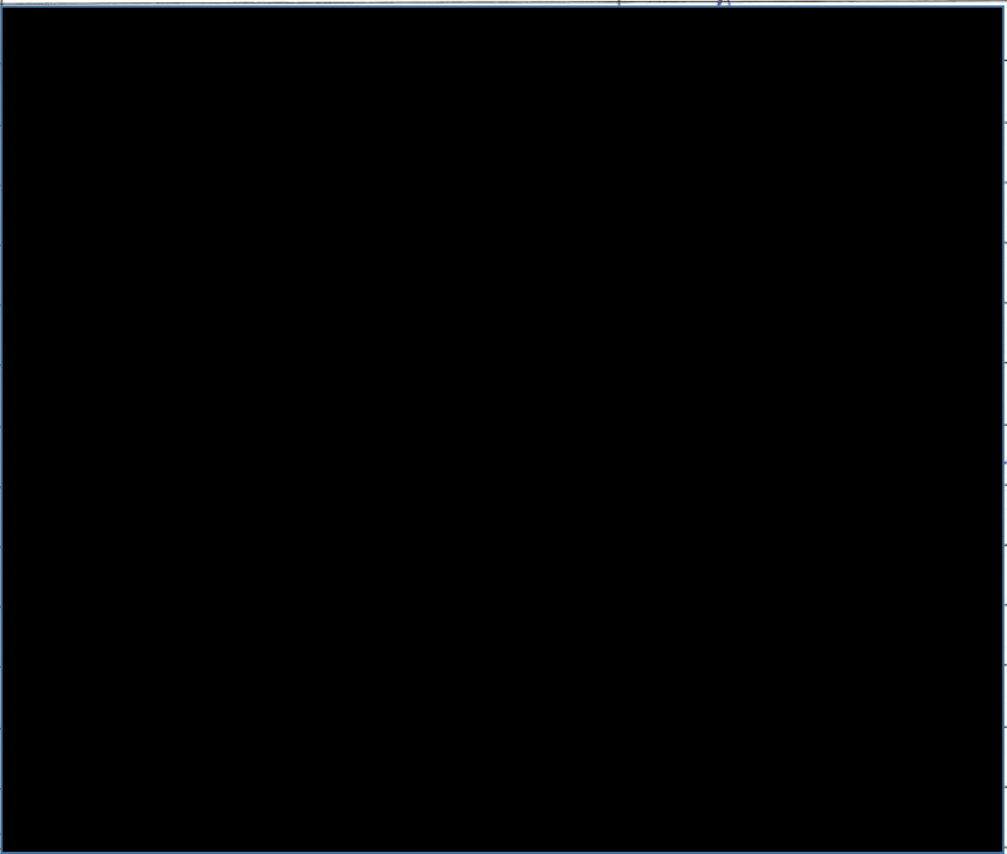


.....  
Sołtys

22 No. 10  
23 No. 11  
24 No. 12

Protokół nr .....  
Zebrania wiejskiego  
Sołectwo .....  
.....

**LISTA OBECNOŚCI**  
**Mieszkańcy**

| L.P. | IMIĘ i NAZWISKO                                                                     | PODPIS |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1    |  |        |
| 2    |                                                                                     |        |
| 3    |                                                                                     |        |
| 4    |                                                                                     |        |
| 5    |                                                                                     |        |
| 6    |                                                                                     |        |
| 7    |                                                                                     |        |
| 8    |                                                                                     |        |
| 9    |                                                                                     |        |
| 10   |                                                                                     |        |
| 11   |                                                                                     |        |
| 12   |                                                                                     |        |
| 13   |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |
|      |                                                                                     |        |





**DOLNY  
ŚLĄSK**

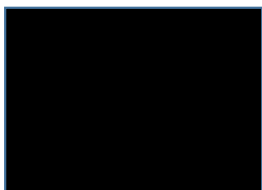


**URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI  
SOLNA  
W GMINIE KOBIERZYCE  
(na lata 2026-2033)**

**Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**Moderatorzy:**

Krzysztof Szustka, tel. 512 312 215, krzysztof.szustka@gmail.com

**Koordynator gminny:** Katarzyna Trębacz

**SPIS TREŚCI**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| ANALIZA ZASOBÓW .....                                      | 3  |
| ANALIZA SWOT .....                                         | 7  |
| WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033 .....                  | 9  |
| PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI .....                  | 10 |
| PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033 ..... | 11 |
| DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....                           | 13 |

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

| Rodzaj zasobu                                                             | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje                                                                                                                                                                                                                                                                 | Znaczenie zasobu |                  |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M<br>a<br>ł<br>e | D<br>u<br>ż<br>e | wy<br>róż<br>nia<br>ją<br>ce |
| Przyrodniczy                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |                              |
| walory krajobrazu, rzeźby terenu                                          | Krajobraz równinny, mało zadrzewiony. Miejscowość jest otoczona rowami.                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                  | X                            |
| stan środowiska                                                           | Środowisko ekologicznie czyste.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | X                |                              |
| walory klimatu                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |                              |
| walory szaty roślinnej                                                    | Część okolicy zadrzewiona – park las liściasty – lipy buki.                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | X                |                              |
| cenne przyrodniczo obszary lub obiekty                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |                              |
| świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)                                       | Ptactwo oraz zwierzęta leśne tj. sarny, zające, dziki. Siedliska czapli szarej.                                                                                                                                                                                                                             |                  | X                |                              |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)                                 | W miejscowości jest zbiornik wodny/staw.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | X                |                              |
| wody podziemne                                                            | Studnie – woda nie nadająca się do spożycia.                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | X                |                              |
| Gleby                                                                     | I-IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | X                |                              |
| kopaliny                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |                              |
| walory geotechniczne                                                      | Równiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | X                |                              |
| Kulturowy                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |                              |
| walory architektury (rodzaj zabudowy)                                     | Zabudowania jedno i wielorodzinna max dwukondygnacyjna. Zabudowania w części po dawnym państwowym gospodarstwie rolnym należące do KOWS.                                                                                                                                                                    |                  | X                |                              |
| walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona) | Teren rekreacyjny – plac zabaw wraz ze świetlicą wiejską, boisko sportowe. Drzewa i krzewy ozdobne w niewielkiej części.                                                                                                                                                                                    |                  | X                |                              |
| elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)                             | Trasy rowerowe kierunek góra Ślęza                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | X                |                              |
| walory przestrzeni wiejskiej prywatnej                                    | Ogródki przydomowe, kwiaty i krzewy ozdobne.                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | X                |                              |
| zabytki i pamiątki historyczne                                            | Manierystyczny pałac z około 1614 r. pełniący podczas II wojny światowej funkcję ośrodka szkoleniowego (zachował się fragment wieżyczki narożnej)<br>Pałac z XIX w. w stylu włoskiej willi (obecnie dom wielorodzinny, ul. Krucza 10b);<br>Gospoda Bruna Teschke (obecnie budynek mieszkalny, ul. Krucza 3) |                  |                  | X                            |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| osobliwości kulturowe                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu                                                         | Kapliczka na prywatnej posesji, krzyż                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   | X |
| święta, odpusty, pielgrzymki                                                              | W 2026 roku Pierwsza Parafialna Droga Krzyżowa przez miejscowość Solna.                                                                                                                                                                                                                                         |   | X |   |
| tradycje, obrzędy, gwara                                                                  | Święcenia pokarmów przed krzyżem w Wielką Sobotę.                                                                                                                                                                                                                                                               |   | X |   |
| legendy, podania i fakty historyczne                                                      | Legenda o białej damie z Solnej oraz o właścicielach filantropach.                                                                                                                                                                                                                                              |   | X |   |
| przekazy literackie                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| ważne postacie i przekazy historyczne                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| specyficzne nazwy                                                                         | Nazwa wsi pochodzi prawdopodobnie od nazwiska rodowego Zajęce. Pojawiająca się do XVI wieku nazwa Oppersitz (od imienia Opor) nawiązuje do pobliskiego folwarku, który stał się z czasem częścią Solnej. Aby odróżnić Solną od wsi o takim samym brzmieniu (dziś Solniki), dodawano przymiotnik gross (wielki). |   |   | X |
| specyficzne potrawy                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| Produkty lokalne i regionalne                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| dawne zawody                                                                              | Zawody rolnicze, hodowcy trzody oraz drobiu.                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | X |   |
| <b>Obiekty i tereny</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| działki pod zabudowę mieszkaniową                                                         | Działki pod zabudowę jednorodzinna i wielorodzinna.                                                                                                                                                                                                                                                             |   | X |   |
| działki rekreacyjno - letniskowe                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł                                                   | Działki usługowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X |   |   |
| działki gminne na cele społeczne                                                          | Teren rekreacyjny-plac zabaw wraz ze świetlicą wiejską. Kompleks sportowy wraz z szatnią.                                                                                                                                                                                                                       |   | X |   |
| pustostany mieszkaniowe                                                                   | Zabudowania KOWR                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | X |   |
| pustostany poprzemysłowe                                                                  | Zabudowania KOWR                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | X |   |
| tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) | Kuźnia, stolarnia, stodoły, obory.                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | X |   |
| miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                            | Nowy MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | X |   |
| Inne                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| <b>Infrastruktura społeczna</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| place publicznych spotkań, festynów                                                       | Teren rekreacyjny z placem zabaw.                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   | X |
| sale spotkań, świetlice, kluby                                                            | Świetlica Wiejska                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | X |   |
| miejsca uprawiania sportu                                                                 | Siłownia zewnętrzna na placu zabaw, kompleks sportowy - stadion                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   | X |
| miejsca rekreacji                                                                         | Plac zabaw, stadion                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   | X |
| ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne                                                      | Trasy rowerowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | X |   |
| szkoły                                                                                    | Szkoła oddalona od miejscowości 2 km.                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | X |   |
| przedszkola                                                                               | Przedszkole oddalone o 2 km.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | X |   |
| biblioteki                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| placówki opieki społecznej                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| placówki służby zdrowia                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |

| Infrastruktura techniczna                                                                           |                                                                                                    |   |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| wodociąg                                                                                            | Wodociągi KPWiK.                                                                                   |   | X |  |
| Kanalizacja i inne rozwiązania                                                                      | Kanalizacja KPWiK, przydomowe oczyszczalnie.                                                       |   | X |  |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)                                                       | Drogi asfaltowe powiatowe, gminne oznakowane przeważnie oświetlone.                                |   | X |  |
| chodniki, parkingi                                                                                  | Chodniki wzdłuż drogi gminnej oraz powiatowej                                                      |   | X |  |
| przystanki                                                                                          | Przystanek autobusowy – komunikacja gminna. Stacja kolejowa oddalona o 1 km od miejscowości.       |   | X |  |
| Dostęp do technologii teleinformatycznych                                                           | Telekomunikacja światłowodowa oraz radiowa w tym Internet.                                         |   |   |  |
| Inne                                                                                                |                                                                                                    |   |   |  |
| Gospodarka, rolnictwo                                                                               |                                                                                                    |   |   |  |
| Miejsca pracy (gdzie, ile? )                                                                        |                                                                                                    |   |   |  |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe, i ich produkty                                          | Mechanika samochodowa,                                                                             |   | X |  |
| gastronomia                                                                                         |                                                                                                    |   |   |  |
| miejsca noclegowe                                                                                   |                                                                                                    |   |   |  |
| gospodarstwa rolne (liczba)                                                                         | 4 w tym 3 do 50 ha, 1 powyżej 200 ha.                                                              |   | X |  |
| uprawy hodowle                                                                                      | Uprawa zboża – kukurydza, pszenica, jęczmień, warzywa (ziemniaki, ogórki, pomidory)                |   | X |  |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne                                                         | Słoma,                                                                                             | X |   |  |
| zasoby odnawialnych energii                                                                         | Instalacje fotowoltaiczne                                                                          | X |   |  |
| Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy                                                            |                                                                                                    |   |   |  |
| środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)                                               | 104 932,77 zł – fundusz sołecki                                                                    |   | X |  |
| środki wypracowywane (np. projekty)                                                                 |                                                                                                    |   |   |  |
| Środki rzeczowe                                                                                     |                                                                                                    |   |   |  |
| Inne                                                                                                |                                                                                                    |   |   |  |
| Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)                                                             |                                                                                                    |   |   |  |
| Liczba mieszkańców                                                                                  | Ok. 320 osób                                                                                       |   | X |  |
| Autorytety i znane postacie we wsi                                                                  |                                                                                                    |   |   |  |
| Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą                                                      |                                                                                                    |   |   |  |
| Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych           |                                                                                                    |   |   |  |
| Przedsiębiorcy, sponsorzy                                                                           |                                                                                                    |   |   |  |
| Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne                                                          |                                                                                                    |   |   |  |
| Zespoły artystyczne, twórcy                                                                         |                                                                                                    |   |   |  |
| Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)                                                                 |                                                                                                    |   |   |  |
| Współpraca zagraniczna i krajowa                                                                    |                                                                                                    |   |   |  |
| Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi) | Coroczny piknik rodzinny, warsztaty organizowane przez Sołectwo oraz KGW. Mikołajki, Dzień Kobiet. |   | X |  |

|                                                  |                                   |  |   |  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)         |                                   |  |   |  |
| Inne                                             |                                   |  |   |  |
| <b>Publikatory, lokalna prasa</b>                |                                   |  |   |  |
| Książki, przewodniki                             |                                   |  |   |  |
| Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres) | Grupa Sołecka na Whatsapp.        |  | X |  |
| Inne sposoby promocji                            | Tablice ogłoszeniowo-informacyjne |  | X |  |

## ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

**Silne strony** to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

**Słabe strony** to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

**Szanse** to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

**Zagrożenia** to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

| SILNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zgrana część społeczności - J</li> <li>2. Wyremontowana wieża zabytkowa - T</li> <li>3. Dobre lokalizacji świetlicy wiejskiej w centrum wsi - S</li> <li>4. Nowoczesny obiekt sportowy (boisko trawiaste i szatnia - S</li> <li>5. Prężnie działający lider społeczności (sołtys) - J</li> <li>6. Dobre połączenie komunikacyjne - J</li> <li>7. AED przy świetlicy - J</li> <li>8. Różnorodne oferty kulturalne dla mieszkańców - J</li> <li>9. Bardzo ładnie zagospodarowany teren przy przystanku autobusowym - T</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zdewastowane budynki należące do KOWR - T</li> <li>2. Nadmierne prędkości na drogach w Sołectwie - J</li> <li>3. Brak chodników w części wsi - S</li> <li>4. Brak progów zwalniających - S</li> <li>5. Zamulony i częściowo zarośnięty staw – niedotleniony - T</li> <li>6. Brak ścieżki rowerowej do Wierzbic - S</li> <li>7. Słaba jakość nawierzchni na drogach powiatowych - S</li> <li>8. Nie w pełni działająca kanalizacja burzowa - S</li> <li>9. Brak przyłącza światłowodu w części posesji - S</li> <li>10. Małe doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych - B</li> <li>11. Obiekty zabytkowe w kiepskim stanie- T</li> <li>12. Brak oznakowania ważnych miejsc - B</li> <li>13. Świetlica wymagająca doposażenia w system audio-wizualny i Internet itp. - S</li> <li>14. Brak powierzchni magazynowej przy świetlicy- S</li> <li>15. Plac zabaw wymagający doposażenia - S</li> <li>16. Mało miejsc integracji dla mieszkańców -S</li> <li>17. Brak boiska wielofunkcyjnego z bezpieczną nawierzchnią - S</li> <li>18. Brak bezpiecznego dojścia do stacji - S</li> <li>19. Brak parkingu oraz monitoringu przy stacji - S</li> <li>20. Niepełne oświetlenie wsi - S</li> <li>21. Nieszczelny dach świetlicy wiejskiej - S</li> </ol> |
| SZANSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ZAGROŻENIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa ścieżek rowerowych w gminie - S</li> <li>2. Dostępne środki na obszary wiejskie - B</li> <li>3. Dobra współpraca z Gminą i Powiatem - J</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zbyt duże natężenie ruchu na drogach podczas wypadków na drogach wyższego rzędu np. DK nr 8 - J</li> <li>2. Niewystarczające wsparcie finansowe z Gminy - B</li> <li>3. Propozycja organizacji piaskowni w pobliżu wsi - J</li> <li>4. Lokalizacja węzła komunikacyjnego dróg S8 oraz A4- J</li> <li>5. Uciążliwa działalność sortowni odpadów w zakładzie Stena w Pustkowie Żurawskim - J</li> <li>6. Budowa osiedla domów jednorodzinnych/dwulokalowych w ilości 190 szt. na zbyt małym obszarze - B</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| 2,9    | - | ( - ) = |
| 1,11,5 | - |         |

**Wnioski:** Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNY

**Zalecenia:** Należy wykorzystać silne strony a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

### Standard życia (warunki materialne)

|                                        |   |         |
|----------------------------------------|---|---------|
| 3,4                                    | 1 | ( - ) + |
| 3,4,6,7,8,9,13,14,15,16,17,18,19,20,21 | - |         |

**Wnioski:** Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

**Zalecenia:** Należy wykorzystać silne strony i szanse a niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

|           |         |         |
|-----------|---------|---------|
| 1,5,6,7,8 | 3       | ( + ) - |
| 2         | 1,3,4,5 |         |

**Wnioski:** Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

**Zalecenia:** Należy wykorzystać silne strony i szanse a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

### Byt (warunki ekonomiczne)

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| -  | 2   | ( - ) - |
| 10 | 2,6 |         |

**Wnioski:** Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

**Zalecenia:** Należy wykorzystać szanse a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

## WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033

### Wizja hasłowa:

Solna – bezpieczna wieś zgranych mieszkańców.

### Wizja opisowa

Solna to zadbane sołectwo, w którym żyje się mieszkańcom bezpiecznie. Nowoczesna świetlica wraz z placem zabaw i boiskiem wielofunkcyjnym jest miejscem spotkań mieszkańców i realizacji wielu projektów społeczno-kulturalnych organizowanych przez organizacje z Solnej. Zrewitalizowany staw oraz park podworski są dumą mieszkańców. Wyremontowane zabytki oraz zadbane posesje i liczne nasadzenia sprawiają, że solna uważana jest za wyjątkową wieś. Wyremontowane drogi, ścieżki rowerowe oraz chodniki sprawiają, że mieszkańcom żyje się tu bezpiecznie.

**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI****na okres 06.2026 – 05.2027**

|                                           | <b>Odpowiedź</b>               | <b>Propozycja projektu<br/>(nazwa, termin)</b>                         | <b>Czy nas stać na realizację?<br/>(tak/nie)</b> |                  | <b>Punktacja</b> | <b>Hierarchia</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                           |                                |                                                                        | <b>Organizacyjnie</b>                            | <b>Finansowo</b> |                  |                   |
| <b>Co nas najbardziej zintegruje?</b>     | Konkurs kulinarny              | Konkurs kulinarny na placki ziemniaczane VIII.2026 r.                  | tak                                              | tak              |                  | I                 |
| <b>Na czy nam najbardziej zależy?</b>     | Na rozwoju wsu                 | Wyjazd do wioski tematycznej Niedźwiedzice k. Chojnowa. VI-VII.2026 r. | tak                                              | tak              |                  | II                |
| <b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>    | Słaba integracja mieszkańców w | Organizacja ogniska – pieczony ziemniak 09.2026 r.                     | tak                                              | tak              |                  | III               |
| <b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b> | Promocja naszych działań       | Strona WWW Solnej do XII.2026 r.                                       | tak                                              | nie              |                  | IV                |
| <b>Co nam przyjdzie najłatwiej?</b>       | Wspólne działanie              | Wykonanie tabliczek kierunkowych do XII.2026 r.                        | tak                                              | nie              |                  | V                 |

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033

Wizja: Solna to zadbane sołectwo, w którym żyje się mieszkańcom bezpiecznie. Nowoczesna świetlica wraz z placem zabaw i boiskiem wielofunkcyjnym jest miejscem spotkań mieszkańców i realizacji wielu projektów społeczno-kulturalnych organizowanych przez organizacje z Solnej. Zrewitalizowany staw oraz park podworski są dumą mieszkańców. Wyremontowane zabytki oraz zadbane posesje i liczne nasadzenia sprawiają, że solna uważana jest za wyjątkową wieś. Wyremontowane drogi, ścieżki rowerowe oraz chodniki sprawiają, że mieszkańcom żyje się tu bezpiecznie.

| Cele jakie musimy osiągnąć                        | Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów                                       | Termin realizacji | Źródła finansowania                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO      |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.Zachowanie dziedzictw przyrodniczo-kulturowego  | 1.1 Rewitalizacja stawu przy świetlicy.                                                   | 2026-2033         | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Kobierzyce, Budżet Starostwa, LGD „Lider A4”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny |
|                                                   | 1.2 Rewitalizacja parku.                                                                  | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.3 Bieżące utrzymanie i renowacja zabytków                                               | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.4 Nasadzenia i utrzymanie terenów zielonych.                                            | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.5 Warsztaty kulinarne, rękodzielnicze, artystyczne itp.                                 | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.6 Konkurs kulinarny – placki ziemniaczane.                                              | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| B. STANDARD ŻYCIA                                 |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej | 1.1 Naprawa nawierzchni dróg we Wsi                                                       | 2026-2033         | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Kobierzyce, Budżet Starostwa, LGD „Lider A4”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny |
|                                                   | 1.2 Budowa boiska wielofunkcyjnego z odpowiednią nawierzchnią.                            | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.3 Modernizacja parkingu przy boisku.                                                    | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.4 Doposażenie placu zabaw.                                                              | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.5 Doposażenie świetlicy – audio, wideo, internet itp.                                   | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.6 Modernizacja dachu na świetlicy.                                                      | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.7 Rozbudowa sieci światłowodowej – przyłącza.                                           | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.8 Uzupełnienie oświetlenia wsi.                                                         | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.9 Modernizacja kanalizacji burzowej.                                                    | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.10 Budowa pieca chlebowego przy świetlicy.                                              | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.11 Zakup pomieszczenia magazynowego przy świetlicy.                                     | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.12 Zadaszenie trybun na obiekcie sportowym.                                             | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.13 Budowa mostku na stawie.                                                             | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.14 Budowa chodników.                                                                    | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.15Budowa parkingu przy stacji PKP.                                                      | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.16 Budowa ciągów pieszo rowerowych do sąsiednich gmin.                                  | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.17 Budowa miejsc rekreacji i spotkań.                                                   | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| C. JAKOŚĆ ŻYCIA                                   |                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                   | 1.1 Wycieczki, wyjazdy np. do wioski tematycznej, miejsc kulturalnych, turystycznych itp. | 2026-2033         | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Kobierzyce, Budżet Starostwa, LGD „Lider A4”, środki                                                                                                                                                      |
|                                                   | 1.2 Imprezy sportowe.                                                                     | 2026-2033         |                                                                                                                                                                                                                                         |

|                |                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 1.3 Warsztaty integracyjne.                                                                        | 2026-2033 | pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD,<br>Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi,<br>praca własna, sponsorzy, darowizny                                                                                     |
|                | 1.4 Udział w szkoleniach z pisania projektów.                                                      | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.5 Organizacja wydarzeń integracyjnych.                                                           | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.6 Organizacja wystaw, prelekcji, warsztatów, odczytów, spotkań wernisaży, koncertów, rajdów itp. | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                |                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                |                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>D. BYT</b>  |                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.Promocja wsi | 1.1 Budowa „witacza” do wioski X4                                                                  | 2026-2033 | Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Kobierzycze, Budżet Starostwa, LGD „Lider A4”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD,<br>Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi,<br>praca własna, sponsorzy, darowizny |
|                | 1.2 Tabliczki kierunkowe do atrakcji.                                                              | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.3 Ścieżka historyczna z tablicami informacyjnymi.                                                | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.4 Opracowanie loga wsi.                                                                          | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.5 Numeracja domów z logiem wsi.                                                                  | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.6 Pamiątki regionalne – magnesy, breloki                                                         | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.7 Promocja odnowy wsi – namioty, ulotki, banery.                                                 | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.8 Opracowanie gry terenowej po miejscowości w formie questu.                                     | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.9 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. koszulki, smycze, namioty itp.                       | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 1.10 Ścieżka edukacyjna o tematyce ziemniaka.                                                      | 2026-2033 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                |                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                |

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









## UZASADNIENIE

Sołectwo Solna w Gminie Kobierzyce, kierując się potrzebą dalszego, zrównoważonego rozwoju miejscowości oraz poprawy jakości życia mieszkańców, przystąpiło do opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Solna. Dokument ten został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Solna z dnia 22 czerwca 2026 r., a jego zatwierdzenie przez Radę Gminy Kobierzyce stanowi przedmiot niniejszej uchwały.

Odnowa Wsi, jako metoda rozwoju obszarów wiejskich, funkcjonuje w Polsce od 1997 r. i jest jednym z najważniejszych narzędzi aktywizacji społeczności lokalnych, wspierających oddolne inicjatywy mieszkańców oraz rozwój społeczno-gospodarczy wsi. Program opiera się na współpracy samorządu województwa, gminy oraz społeczności lokalnej, w tym liderów wiejskich.

Opracowana Sołecka Strategia Rozwoju wsi Solna stanowi kompleksowy dokument planistyczny, zawierający m.in. analizę zasobów, analizę SWOT, ocenę potencjału rozwojowego miejscowości, wizję jej rozwoju oraz program działań krótko- i długoterminowych. Dokument ten wyznacza kierunki rozwoju sołectwa oraz określa priorytetowe zadania odpowiadające na potrzeby mieszkańców i lokalnej społeczności.

Przyjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców, wzmocnienia integracji społecznej oraz skuteczniejszej realizacji działań na rzecz rozwoju wsi Solna, przy wsparciu Gminy Kobierzyce oraz Samorządu Województwa Dolnośląskiego. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.